

SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO CONDOMINIAL



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



Cooperación Suiza
en América Central



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!



TUBITO PRESENTA: SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO CONDOMINIAL



*Una nueva alternativa que el
gobierno desea adoptar para
disminuir el déficit de cobertura
y mejorar las condiciones de
salud de la población menos
favorecida.*

Primera Edición: Diciembre 2015.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO CONDOMINIAL INSTRUMENTO PARA ALCANZAR EL ACCESO ADECUADO Y EQUITATIVO DE SANEAMIENTO

El Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional (GRUN), Brasil y Suiza, firmaron un convenio de colaboración técnica para transferir el conocimiento de la tecnología y modelo de ejecución de los sistemas condominiales. INAA como ente regulador y el Nuevo FISE, en el marco del Proyecto de Agua y Saneamiento en Pequeñas Ciudades y Escuelas de la Cooperación Suiza, se han empoderado de la tecnología y modelo de ejecución.

Una participación de cada ciudadano en la organización, ejecución y conservación de estos sistemas es esencial para que consigamos resolver los problemas ambientales y de salud pública que la ausencia de los sistemas de alcantarillado acarrea.

Este modelo se apoya fundamentalmente en la combinación de la participación comunitaria con una tecnología adaptada. Primero favorece la movilización de recursos, pues procura incorporar la energía de la comunidad en favor de la solución a sus problemas de aguas residuales; esta tecnología simplifica la operación y mantenimiento, se logra una reducción drástica de costos en la ejecución, en comparación al sistema convencional, dado que se requiere menor cantidad y profundidad de redes colectoras.

Un principio básico que orienta este sistema es atender a todos, sin discriminación.

INAA agradece a la Compañía de Saneamiento Ambiental del Distrito Federal de Brasil (CAESB) por su colaboración y el permiso de traducción y adaptación de esta Cartilla.

CRÉDITOS

Esta es una publicación del Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (INAA) Ente Regulador con el apoyo y financiamiento de la Cooperación Suiza en América Central, en el marco del Programa de Agua y Saneamiento en Pequeñas Ciudades y Escuelas y el Programa AGUASAN Regional.

Autorizado por:

Presidente Ejecutivo de INAA, Ingeniero Carlos E. Schutze

Coordinación y Asistencia, Licenciado Marcio Berrios E.

Adaptación de textos y Edición Gráfica:

José Mejía Paz,

Equipo Técnico Normativo:

Julio Solís

Liseth D'Trinidad

Mario Caldera D.

Equipo Técnico Cooperación Suiza:

Ricardo Alvarado Cuadra

Los créditos originales de la Cartilla O TUBINHO presenta “O Sistema Condominial de Esgoto” corresponden a la Compañía de Saneamiento Ambiental del Distrito Federal – Brasil – CAESB.

EL PROBLEMA DE SANEAMIENTO EN CENTROAMÉRICA Y REPÚBLICA DOMINICANA.

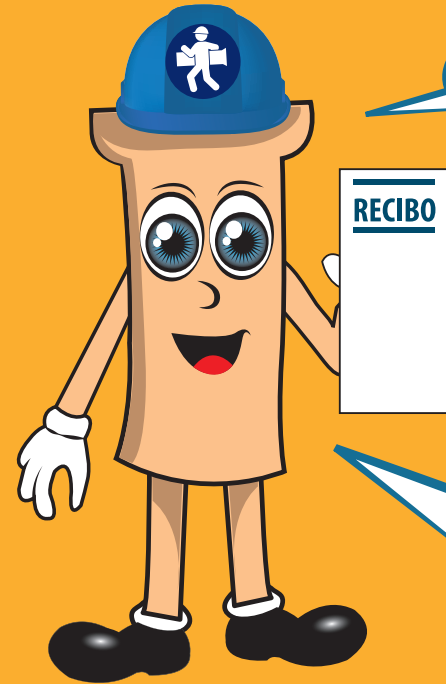


SOLUCIÓN: SISTEMA CONDOMINIAL.



Solo con el alcantarillado sanitario y su tratamiento es que se puede evitar la contaminación del suelo, del agua y disminuir las enfermedades. El Sistema condominial fue desarrollado para que nadie se quede sin conectarse. ¡Es salud para todos! en este tipo de sistema, la conexión es hecha por el ramal condominial.

COSTOS Y TARIFAS DEL ALCANTARILLADO

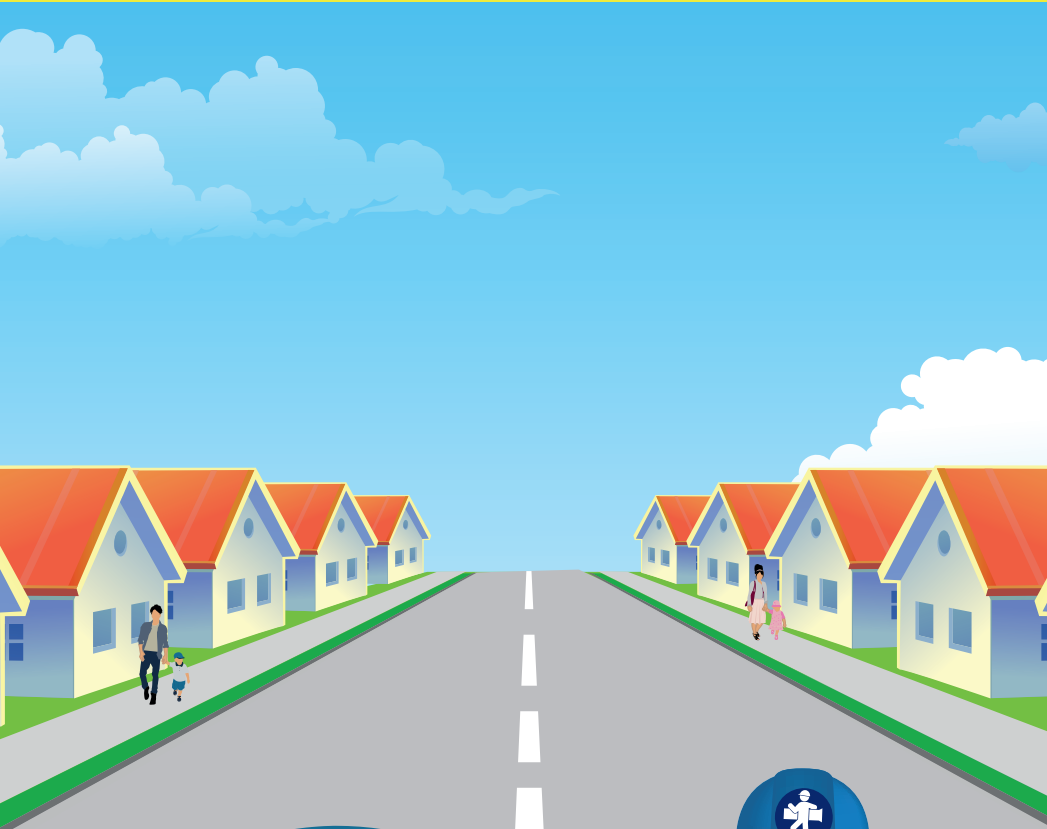


La instalación del ramal puede ser realizada por el dueño de la vivienda y supervisada por la empresa.

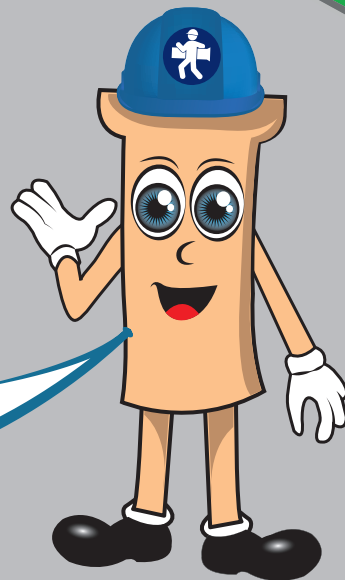
La definición de la tarifa del servicio de saneamiento se realiza según la participación del usuario en el mantenimiento del sistema, considerando las políticas de subsidios para los grupos vulnerables. Se debe elaborar una propuesta de tarifas como referencia, la cual se ajustara a los costos reales una vez finalizado el proyecto.

Las dudas de los beneficiados deben ser aclaradas en reuniones comunales o en la empresa de Agua y Saneamiento (AyS).

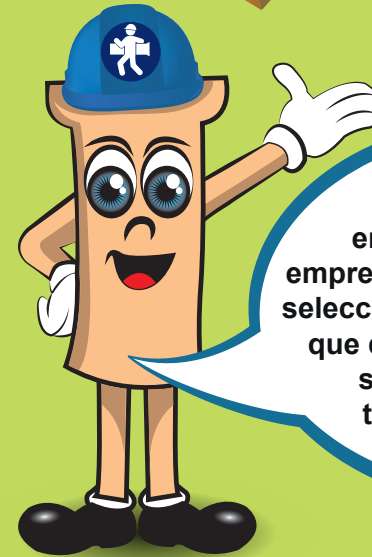




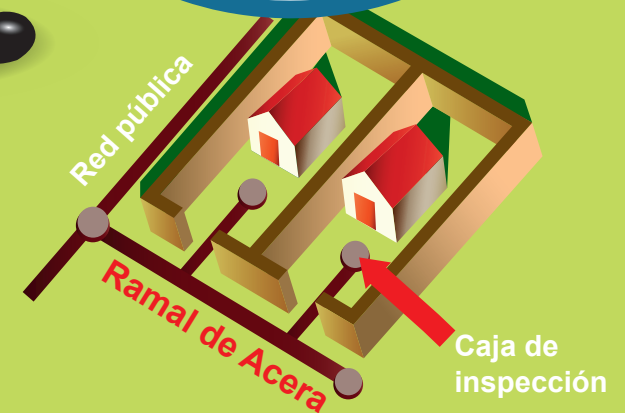
La meta del Gobierno es llevar las redes de alcantarillado al 100% de la población, eso es mas salud para el pueblo. El sistema condominial ya ha sido implementado en localidades y barrios atendiendo la población con éxito.



RAMAL CONDOMINIAL DE ALCANTARILLADO



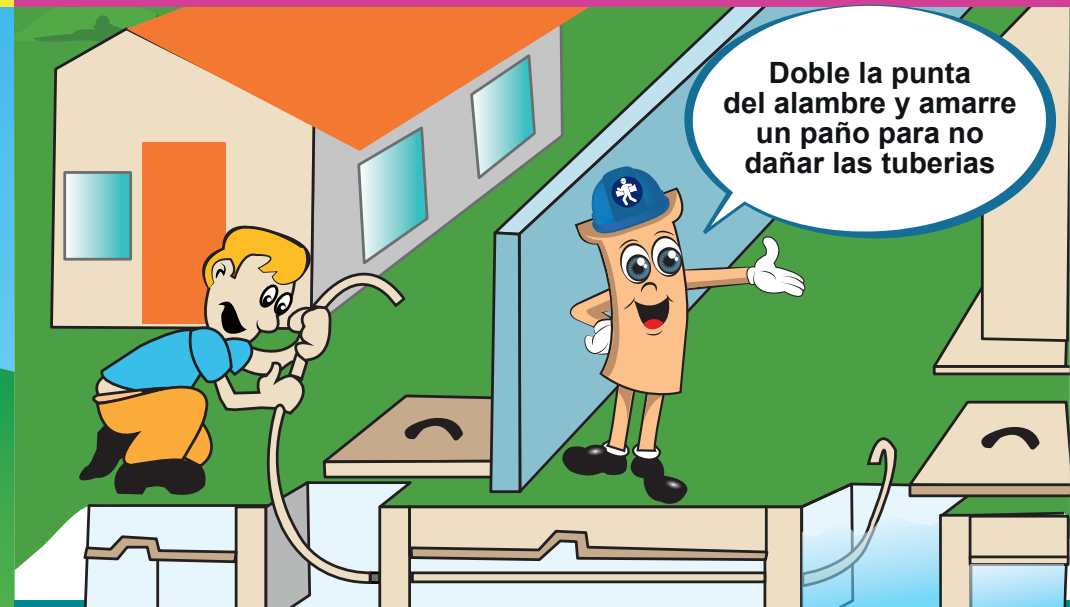
Los habitantes en coordinación con la empresa de agua y saneamiento seleccionan el rama condominial que deseen para su manzana siempre y cuando sea técnicamente posible.



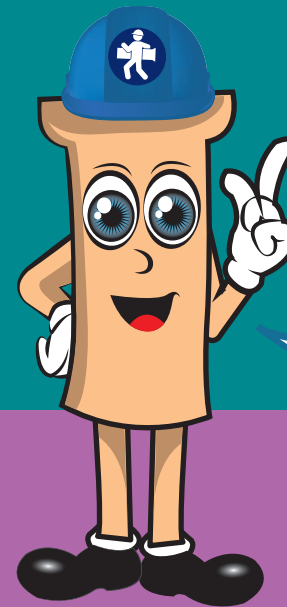


La Empresa de agua y saneamiento o alcaldías son las responsables de la construcción de la red pública de alcantarillado y de la estación de tratamiento de aguas servidas.

Si la construcción del ramal lo realizan los habitantes, entonces no pagarán derecho de conexión, si el ramal lo construye la empresa de agua y saneamiento o la alcaldía, ellos deberán realizar el cobro.



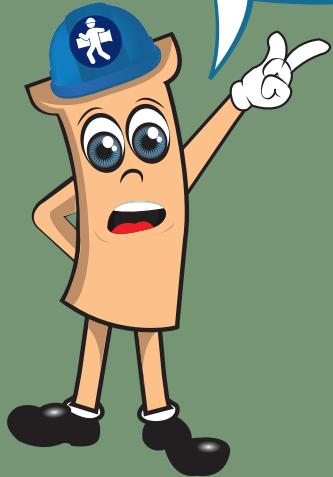
El mantenimiento de los ramales de jardín y del fondo del lote es responsabilidad de los propios usuarios, si se optara por tarifa mas baja. Las tareas de mantenimiento son fáciles utilizando un alambre o varilla y en el extremo amarrar un paño para destacar los ramales. El ramal fuera de esta área su mantenimiento es responsabilidad de la empresa de Agua y saneamiento.



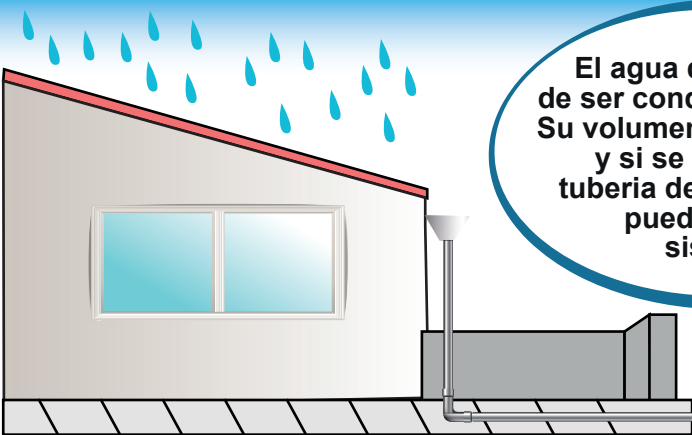
¿QUE DEBEMOS EVITAR PARA NO OBSTRUIR LA RED DE ALCANTARILLADO ?

Agua servida no es basura.

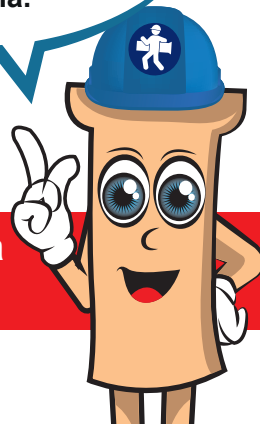
Restos de comida, papel, plástico, absorbentes, etc. deben ir para la basura y no para el alcantarillado



El agua de lluvia debe de ser conducida a la calle. Su volumen es muy grande y si se conecta a la tubería de alcantarillado puede dañar el sistema.



Es prohibido conectar el agua de lluvia a la red de alcantarillado.



¿COMO HACER UNA CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO?

Después que toda la red de alcantarillado este lista, los usuarios recibirán comunicación de la empresa de saneamiento autorizando su conexión.



ATENCIÓN

La conexión a la red de alcantarillado solo podrá ser hecha hasta que la empresa de agua y saneamiento autoriza conectarse. Sin autorización es objeto de multa.

Conexión

Tanque Séptico

Caja construida por Empresa en el lote del usuario.

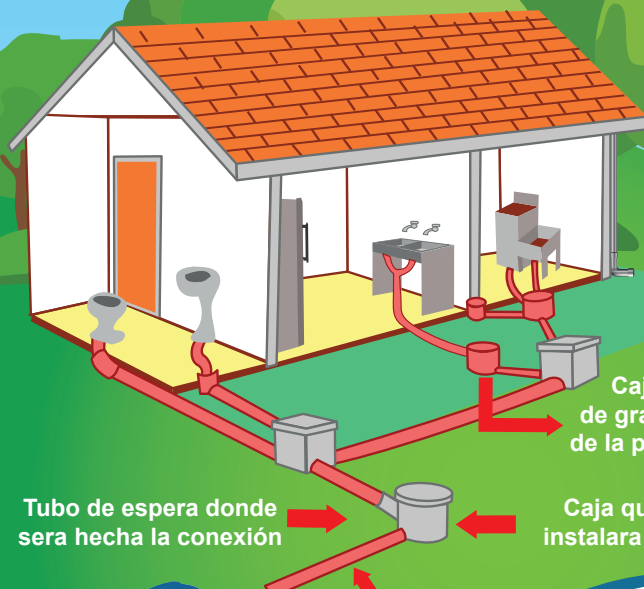
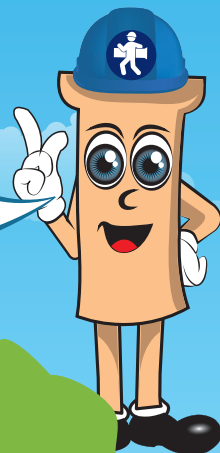


Después que la conexión fue hecha, la Tanque Séptico y/o letrina deben ser rellenas con tierra.



¿DE QUE MANERA SE REALIZA LA CONEXIÓN AL RAMAL?

Todas las aguas servidas de su casa deben ser recolectadas en una caja colectora y conectarla a la caja construida por la empresa de agua y sanamiento en su terreno.



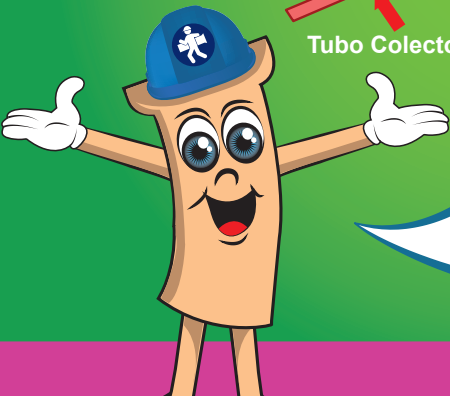
Caja de trampa de grasa en la salida de la pana de la cocina

Caja que la empresa AyS instalara en su predio o lote.

Tubo de espera donde sera hecha la conexión

Tubo Colector

No olvides de instalar la caja de trampa de grasa en la salida de la pana de la cocina
Ah! no puede ser conectada el agua de lluvia al sistema



CAJA DE INSPECCIÓN.

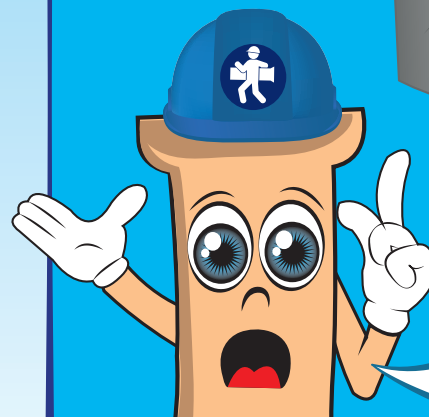
La empresa de agua y saneamiento deberá construir una caja de inspección en cada uno de los lotes involucrados en el proyecto, dejando un tubo de espera en el cual se conectarán las aguas residuales de la vivienda.



Tubo de espera

Red de alcantarillado de la casa (100mm)

INCORRECTO



ATENCIÓN!
La conexión de la vivienda solo puede ser hecha en el tubo de espera de la caja de inspección.
La caja no puede ser quebrada para hacer otra entrada de conexión.